

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 771 119/CNHĐP
- Ngày đến: 13/01/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyển:

VTCNTT, VPĐ

- Thời hạn trả lời:

Ngày tháng năm 2021

14/1

- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 119 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2021

V/v thu hồi 1 phần GCN của hộ ông Nguyễn  
Công Nụ, địa chỉ: xã Thượng Mỗ, huyện Đan  
Phượng, thành phố Hà Nội.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 119
	Ngày: 11/01
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Chuyển gửi:
- Tổng cục Quản lý đất đai
  - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
  - Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9406/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi 02 thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 857954 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 18/9/1999 đứng tên hộ ông

Nguyễn Công Nụ, địa chỉ thường trú: xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thừa đất xứ đồng Đất Vườn diện tích 153,0m<sup>2</sup> và thừa đất xứ đồng % Đất Vườn, diện tích 48,0m<sup>2</sup>

- Địa chỉ thừa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)

- Loại đất: Vườn

- Số vào sổ cấp GCN: 01206 QSDD/

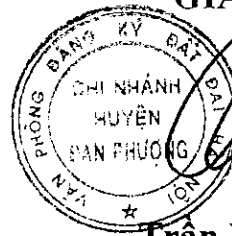
Lý do thu hồi: Thông tin về thừa đất không khớp với sơ đồ thừa đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. *e*

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC *TV*

Trần Văn Chính

Số: 9406/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 24 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 02 thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 857954 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 18/9/1999; người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Công Nụ, địa chỉ: Thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà*

Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 480/TTr-UBND ngày 12/10/2020 của UBND xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số 4511/TTr-CNHĐP, ngày 18/12/2020 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 02 thửa đất xứ đồng Đất Vườn diện tích 153,0m<sup>2</sup> và thửa đất tại xứ đồng % Đất Vườn diện tích 48,0m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 857954, số vào sổ: 01206 QSDĐ/, Mục đích sử dụng: Vườn. Địa chỉ thửa đất: xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Thông tin về thửa đất không khớp với sơ đồ thửa đất

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Thượng Mỗ và hộ ông Nguyễn Công Nụ, căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, CNHĐP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đan Phượng

**CHỨNG NHẬN**

Họ tên: Nguyễn Long Nữ

Được quyền sử dụng (1163) m<sup>2</sup> đất.

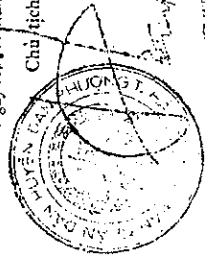
Tại: Thôn Dân Thịnh - Xã Chương Mỹ  
Huyện Đan Phượng - Tỉnh Hà Tây

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
	170	Lúa	2013	Đảm bảo tiến
	240	Lúa	2013	Chơi trẻ
	293	Lúa	2013	Đảm bảo dưới
	79	Lúa	2013	Đất dưới
	180	Lúa	2013	Đất dưới
-	153	Khu	2013	Đất vườn
-	48	Khu	2013	% Đất vườn

Ngày 18 tháng 9 năm 1992

Chủ tịch UBND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số 01216/QSDĐ/.....

**NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Kích thước qua cỡ giấy và số thửa đất
15/10/2021	Thư hỏi thửa đất diện tích 153m <sup>2</sup> xử đồng Đai Vườn Yên Chính và thửa đất diện tích 48m <sup>2</sup> xử đồng % Đất Vườn Đeo Quyết định số 9406/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 UBND huyện Đan Phượng.	GIẤY CHỨNG NHẬN ĐAI VƯỜN YÊN CHÍNH VÀ ĐAI VƯỜN ĐEO
05/01/2021	Lý do thu hồi: Thông tin về thửa đất không khớp với sổ đỏ thửa đất.	GIẤY CHỨNG NHẬN ĐAI VƯỜN YÊN CHÍNH VÀ ĐAI VƯỜN ĐEO

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: **TRẦN VĂN CẢNH**

1- Được hưởng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai năm 1993.  
 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và thửa đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.  
 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

**GIẤY CHỨNG NHẬN  
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

